

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603/TB-THADS

TP.Bạc Liêu, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 97/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 170/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 80/2023/DSST ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 187/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 380/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 377/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 384/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Quyền sử dụng đất:** tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT199595 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/12/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Quảng Trường Giang và bà Thạch Thị Thanh Thảo ngày 24/3/2021, tại thửa đất số 05 (mới) 1703 (cũ); tờ bản đồ số 34 (mới) số 5-4 (cũ) có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 1704 (cũ) có số đo 15,00m;
- Hướng Tây giáp đường Cao Triều Phát có số đo 15,27m;
- Hướng Nam giáp thửa số 1705 (cũ) có số đo 20,26m + 1,44m;

- Hướng Bắc giáp thửa số 1700 (cũ) và thửa 1701 (cũ) có số đo 13,62m+5,19m.
Tổng diện tích đất là 303,83m² loại đất ở đô thị.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở loại II (biệt thự đơn lập): khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có sơn tường); nền lát gạch men; đồ sàn bê tông cốt thép:

+ Tầng lầu 01: đồ bê tông sàn mái mỏng, mặt tiền trước có sơn tường; khung cửa nhôm cao cấp, đồ bê tông ban công và gắn lan can inox+kiếng và cầu thang. Trên tầng lầu 1 có 02 phòng ngủ và 02 nhà vệ sinh;

+ Tầng trệt có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh.

Diện tích xây dựng là 108 m²; diện tích sàn là 229,9m².

(Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực, (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2024;

Hình thức nộp hồ sơ: Có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu (vào giờ hành chính).

** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Đường sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên